

STANOVY DRUŽSTVA GARÁŽE PAVLÍKOVA IČ 649 47 068

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1 Obchodní firma a sídlo Družstva

1. **Obchodní firma:** Družstvo Garáže Pavlíkova
2. **Sídlo:** Praha 4, Pavlíkova 22/536, PSČ 142 00
3. **IČO:** 649 47 068
4. **Právní forma:** Družstvo
5. Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 2666
6. **Předmět podnikání:** zabezpečování správy a údržby garáží a společných prostor, zejména provádění, popř. zabezpečování úklidu, údržby, oprav, rekonstrukce a případně modernizace garáží a společných prostor (v rozsahu, v jakém není tato činnost živností)

Čl. 2 Postavení Družstva

1. Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajištění potřeb svých členů a vzájemné podpory svých členů v souvislosti s parkováním osobních vozidel členů v garážích.
2. Družstvo je právnickou osobou – obchodní korporací, vystupuje v právních vztazích svým jménem a odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Postavení Družstva a jeho právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích, dále jen „ZOK“), ustanoveními občanského zákoníku (dále jen „OZ“) o právnických osobách a podnikatelích, pokud se vztahují také na družstvo, a těmito stanovami.
3. Členové družstva neručí za závazky družstva.
4. Družstvo je založeno na dobu neurčitou.

Čl. 3 Členské vklady a základní kapitál

1. Výše základního členského vkladu je pro všechny stejná a činí 600,- Kč. Základní členský vklad nelze za trvání členství v Družstvu členovi vrátet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
2. Další peněžitý vklad představuje vklad člena do Družstva na správu, údržbu garáží a společných prostor, o jehož výši rozhoduje členská schůze na základě návrhu představenstva Družstva.
3. Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje.
4. Zastavení družstevního podílu se vylučuje.



II. VZNIK A ZÁNİK ČLENSTVÍ

ČI. 4 Vznik členství

1. Členství v Družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:
 - a) za trvání Družstva na základě písemné členské přihlášky dnem rozhodnutí představenstva Družstva o přijetí uchazeče o členství za člena Družstva, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí
 - b) převodem či přechodem družstevního podílu
 - c) jiným způsobem stanoveným zákonem
2. Každý uchazeč (zájemce) o členství je povinen podat písemnou přihlášku do Družstva. Představenstvo Družstva je povinno rozhodnout o přijetí za člena nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla Družstvu písemná přihláška doručena. Rozhodnutí musí být uchazeči oznámeno doporučeným dopisem nebo jiným prokazatelným způsobem. Zamítavé rozhodnutí musí být písemné a uchazeči o členství musí být doručeno též doporučeným dopisem nebo jiným prokazatelným způsobem.

ČI. 5 Podmínky členství v Družstvu

1. Členem Družstva může být pouze fyzická osoba, která nabyla zletilosti. Členství právnických osob není možné.
2. Omezení členství dosažením zletilosti se neuplatní v případě dědění.
3. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo Družstva rozhodne o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí. K přihlášce musí být připojen doklad (potvrzení) o zaplacení základního členského vkladu ve výši 600,- Kč a zápisného ve výši 100,- Kč
4. Základní členský vklad musí být splacen za trvání Družstva ve 100 % výši spolu s podáním členské přihlášky do Družstva a to v hotovosti k rukám člena představenstva nebo bezhotovostním převodem na účet Družstva.
5. Družstvo je povinno vrátit uhrazený základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne nabytí rozhodnutí o zamítnutí členství.
6. Práva a povinnosti v Družstvu (tzv. družstevní podíl představující práva a povinnosti plynoucí z členství v Družstvu) jsou spojena s právem užívání nebo právem uzavření smlouvy o užívání garáže.

ČI. 6 Převod družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu se uskutečňuje na základě písemné smlouvy. Převodce je povinen uhradit veškeré vzniklé náklady spojené s převodem členství.
2. Člen může převést svůj družstevní podíl na jiného člena Družstva. Rovněž tak se připouští, aby člen převedl svůj podíl na třetí osobu, která není členem družstva.
3. Těmito Stanovami se převod družstevního podílu podmiňuje souhlasem představenstva, vyjma převodu na osobu, která je osobou blízkou ve vztahu k členovi, který svůj družstevní podíl na ni převádí. Pro tento případ se souhlas s převodem družstevního podílu nevyžaduje. Souhlas představenstva s převodem družstevního podílu nelze změnit ani odvolat.
4. Převodce je povinen vždy informovat představenstvo Družstva o převodu družstevního podílu. Porušení takovéto povinnosti se považuje za hrubé porušení členských povinností.
5. Právní účinky převodu družstevního podílu mezi členem Družstva a osobou blízkou ve vztahu k převádějícímu členovi, nastávají vůči Družstvu předložením smlouvy o převodu

družstevního podílu Družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným ve smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile Družstvo obdrží písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle těchto stanov.

6. Právní účinky převodu družstevního podílu na jiného člena Družstva či třetí osobu, která není členem Družstva a zároveň nejsou osobami blízkými vůči převodci, nastávají vůči Družstvu předložením smlouvy o převodu družstevního podílu Družstvu, pouze však za předpokladu, že představenstvo udělilo s takovýmto převodem družstevního podílu souhlas.
7. Spolu s převodem družstevního podílu dochází k převodu garáže, na jejíž užívání měl bývalý člen Družstva dle příslušné smlouvy s Družstvem právo.
8. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Čl. 7

Přechod družstevního podílu

Přechod družstevního podílu na právního nástupce člena se nevylučuje.

Čl. 8

Zánik členství

1. Členství v Družstvu zaniká:
 - a) dohodou
 - b) vystoupením člena
 - c) vyloučením člena
 - d) převodem družstevního podílu
 - e) přechodem družstevního podílu
 - f) úmrtím člena družstva
 - g) prohlášením konkursu na majetek člena
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
 - i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce
2. Obnovení členství v Družstvu upravuje ust. § 627 a 628 zákona o obchodních korporacích.

Čl. 9

Zánik členství dohodou

1. Dohodu o zániku členství uzavírají Družstvo a člen písemně.
2. Členství končí dnem uzavření dohody nebo pozdějším dnem uvedeným v dohodě. Jedno vyhotovení dohody o ukončení členství vydá Družstvo členovi.

Čl. 10

Zánik členství vystoupením člena

1. Člen může z Družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím dvouměsíční lhůty, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po té, kdy bylo oznámení o vystoupení člena doručeno představenstvu Družstva. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem Družstva.

Čl. 11

Zánik členství úmrtím člena

Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká dnem úmrtím člena.

Čl. 12

Zánik členství vyloučením člena

1. Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva Družstva pokud:
 - a) přestal splňovat podmínky členství
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin proti majetku Družstva nebo proti členovi družstva
 - c) opětovně a přes výstrahu hrubě porušuje členské povinnosti, zejména pokud řádně nebo včas neplní své povinnosti ze vztahu s družstvem založeného příslušnými smlouvami
2. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se Družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal. Důvod vyloučení nesmí být dodatečně měněn.
3. Před rozhodnutím o vyloučení je Družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. V písemné výstraže musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraže výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce třiceti dnů.
4. Vyloučit člena Družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případech, kdy porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena Družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo jeho členovi či vždy, pokud přestal splňovat podmínky členství.
5. Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraže. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.
6. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně a doručí se členovi do vlastních rukou na adrese uvedenou v seznamu členů, odeslaným nejpozději do 15 dnů ode dne rozhodnutí představenstva.
7. Proti rozhodnutí o vyloučení může podat člen odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení.
8. Proti rozhodnutí představenstva může vyloučený člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení Družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

9. Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání návrhu na prohlášení rozhodnutí za neplatné.
10. Družstvo je oprávněné rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje členská schůze. Se zrušením musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud vyloučený člen neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Členská schůze je oprávněna zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z Družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství člena v Družstvu nezaniklo.

Čl. 13

Zánik členství zánikem Družstva

Členství zaniká zánikem Družstva bez právního nástupce dnem výmazu Družstva z veřejného rejstříku.

Čl. 14

Seznam členů

1. Družstvo vede evidenci všech členů a jejich majetkové účasti na Družstvu v souladu se skutečným stavem.
2. Do seznamu členů se zapisuje:
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování, datum narození, funkční e-mailová adresa
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu
 - c) výše základního členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu
3. Člen je povinen oznámit a doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Tím se má na mysli zejména změnu příjmení, změnu stavu /vdaný/á, rozvedený/á, změnu bydliště
4. Poruší-li člen družstva povinnost uvedenou v předchozím odstavci 3 tohoto článku, tj. že neoznámí a nedoloží Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu, zejména pak nedoloží změnu adresy po dobu více jak tří měsíců a jeho pobyt se tak stane pro Družstvo neznámým, považuje se takovéto porušení za závažné porušení členských povinností
5. Člen Družstva má právo nahlížet do té části seznamu, která se týká jeho členství, může žádat o vydání potvrzení o svém členství a o obsahu jeho zápisu v evidenci. Náklady spojené s vyhotovením potvrzení nese Družstvo. Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
6. Osoba, která není členem Družstva má právo nahlížet do seznamu pouze v případě, prokáže-li právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen.
7. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je Družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům Družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.

III. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA DRUŽSTVA

Čl. 15

Orgány Družstva jsou:

- a) Členská schůze
- b) Představenstvo

Čl. 16

Postavení a působnost členské schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva, jehož prostřednictvím uplatňují členové své právo rozhodovat o záležitostech Družstva. Členskou schůzi tvoří všichni členové.
2. Členské schůzi přísluší rozhodovat o všech záležitostech Družstva, nestanoví-li stanovy, že náleží do působnosti předsedy.
3. Do působnosti členské schůze patří zejména:
 - a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti
 - b) volí a odvolává členy představenstva
 - c) určuje výši odměny představenstva
 - d) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 ZOK a její změnu a zrušení
 - e) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku
 - f) schvaluje poskytnutí finanční asistence,
 - g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení
 - h) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty
 - i) rozhoduje o uhrazovací povinnosti
 - j) rozhoduje o přeměně družstva
 - k) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení
 - l) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací
 - m) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně
 - n) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem
 - o) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti
 - p) rozhoduje o zvýšení či snížení základního kapitálu
 - q) schvaluje poskytnutí finanční asistence podle § 608 ZOK
 - r) schvaluje všechna zatížení majetku družstva úvěrem, půjčkou, zástavním právem a obdobně
 - s) rozhoduje o všech neplánovaných výdajích převyšujících 30% základního kapitálu
 - t) rozhoduje o prodeji majetku družstva, změně účelu užívání stavby, popřípadě o převodu části stavby
4. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které tyto stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují.

Čl. 17

Svolání a místo konání členské schůze

1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jednou za každé účetní období. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
2. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva, kam má každý člen zajištěn přístup, a současně ji zašle všem členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách (vývěsce, nástěnce) uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

3. Pozvánka obsahuje alespoň:
 - a) firmu a sídlo družstva
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze. Místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit
 - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze
 - d) program členské schůze
 - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce
 - f) má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení
4. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva.
5. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.
6. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že:
 - a) ztráta Družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo
 - b) Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě
7. Není-li členská schůze svolána představenstvem družstva tak, aby se konala do 30 dnů po doručení žádosti, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.
8. Místo konání členské schůze určuje představenstvo, případně jiný svolavatel.

Čl. 18

Organizace členské schůze a její řízení

1. Člen Družstva se může zúčastnit členské schůze osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetině všech členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.
2. Každý účastník členské schůze se zapisuje do listiny přítomných, která obsahuje jméno a příjmení a bydliště. K listině přítomných se připojí i plné moci. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem předseda Družstva a zapisovatel.
3. Jednání členské schůze řídí předseda, případně svolavatel. Členská schůze volí zapisovatele a osobu pověřenou sčítáním hlasů.
4. Na členské schůzi se hlasuje aklamací, tj. zvednutím ruky. Výsledky hlasování oznámí členské schůzi její předseda.
5. Na členské schůzi se nejprve hlasuje o předloženém návrhu, a nebyl-li přijat, i o protinávvrzích, a to v pořadí v jakém byly vneseny.
6. O průběhu členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze
 - b) popis projednání jednotlivých bodů pořadu členské schůze a přijatá usnesení
 - c) výsledky hlasování, námitky a protesty členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování
7. Každý člen Družstva má právo nahlížet do všech zápisů z jednání členské schůze, vyžádat si opis či výpis ze zápisu z jednání členské schůze. Náklady spojené s pořízením kopie nebo výpisu nese člen.

Čl. 19

Usnášeníschopnost a rozhodování členské schůze

1. Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů a usnáší se většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší účast nebo vyšší počet hlasů.

2. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však do 10 dnů před konáním náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.
3. Každý člen Družstva, člen představenstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami Družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se návrhatel o usnesení členské schůze dozvěděl nebo mohl dozvědět.

Čl. 20 Rozhodování per rollam

1. Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam.
2. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.
3. Návrh rozhodnutí obsahuje:
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva
 - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí
 - d) další údaje, určí-li tak stanovy
4. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3 písm. b) představenstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem souhlasí.
5. Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká.
6. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.
7. Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam; v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení.

Čl. 21 Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za Družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.
2. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou zákon nebo stanovy nesvěřují do působnosti členské schůze.
3. Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2 řídí činnost Družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu Družstva. Přísluší mu vedení Družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, podává členské schůzi zprávy o své činnosti a o činnosti Družstva, svolává a připravuje členskou schůzi, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty.
4. Představenstvo Družstva rovněž tak určuje každoročně finanční hodnotu jedné odpracované hodiny při drobné údržbě garáží.

5. Představenstvo navrhuje každoročně na členské schůzi výši peněžitého vkladu na správu a údržbu garáží a ostatních poplatků na příští rok.
6. Představenstvo Družstva v mimořádných případech zvyšuje peněžitý vklad na správu a údržbu objektu, stanovený pro běžný rok. Toto mimořádné zvýšení vkladu musí následně nejpozději do tří měsíců ode dne určení potvrdit členská schůze.
7. Představenstvo je povinno oznámit bez zbytečného odkladu členské schůzi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.
8. Představenstvo má 3 členy a je voleno na funkční období 4 let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.
9. Člen představenstva nesmí být současně jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za Družstvo. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. Zvolení členové představenstva nesmí být mezi sebou v příbuzenském či obdobném vztahu.
10. Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o skutečnostech uvedených v odstavci 9 předem informovat členskou schůzi (při založení družstva ustavující schůzi). Pokud je i po této informaci zvolen, má se za to, že uvedené činnosti nemá zakázány. Platí to obdobně i v případě, že některou z uvedených činností začne člen představenstva vykonávat v průběhu výkonu funkce člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu a členská schůze do jednoho měsíce od tohoto oznámení nevysloví nesouhlas s výkonem funkce tohoto člena představenstva.
11. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a jednoho místopředsedu, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě i místopředsedy trvale do své působnosti.
12. Představenstvo se schází podle potřeby.
13. Schůze představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda, a to způsobem, jaký si představenstvo určí.
14. Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků, pokud ustavující schůze představenstva schválila pravidla pro takové rozhodování. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva.
15. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Každý člen představenstva má 1 hlas, přičemž ustanovení ZOK o rozhodujícím hlasu předsedy v případě rovnosti hlasů se nepoužije.
16. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům představenstva.
17. Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda; je-li zvoleno více místopředsedů, zastupují předsedu v pořadí určeném usnesením představenstva.
18. Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
19. Členu představenstva za výkon jeho funkce náleží odměna, o jejíž výši rozhoduje členská schůze.

Čl. 22 Jednání za Družstvo

1. Za Družstvo jedná ve vztahu ke státním a jiným orgánům a třetím osobám samostatně předseda nebo místopředseda. V době jeho nepřítomnosti další člen představenstva. Podepisování za Družstvo se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo vypsané obchodní firmě Družstva připojí svůj vlastnoruční podpis předseda nebo místopředseda a další člen představenstva.

Čl. 23 Společná ustanovení o orgánech družstva

1. Do orgánů Družstva mohou být voleni a členy těchto orgánů mohou být pouze členové Družstva. Každý člen voleného orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy.
2. Členem voleného orgánu může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně způsobilá k právnímu jednání, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Členem voleného orgánu Družstva nemůže být ten, kdo nespĺňuje podmínky stanovené zákonem.
3. Člen, který má být volen do orgánu Družstva, je povinen družstvo informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace.
4. Kdo přijme funkci člena voleného orgánu Družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu Družstva a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním v této záležitosti platí ustanovení ZOK o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace (§ 51 až § 53 ZOK).
5. Funkční období volených orgánů činí 4 roky. Funkční období voleného orgánu končí všem jeho členům stejně. Člen Družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně.
6. Člen Družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro Družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí člen orgánu písemným prohlášením doručeným tomu orgánu Družstva, jehož je členem. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce.
7. O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu Družstva svolal zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námitky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem a s náležitostmi podle ZOK a těchto stanov, a další náležitosti uvedené v těchto stanovách u jednotlivých orgánů, nebo další náležitosti uvedené v případném jednacím řádu, schváleném členskou schůzí. Nedílnou součástí originálu zápisu je pozvánka na schůzi orgánu a prezenční listina.
8. Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného pověřeného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny písemnosti Družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen orgánu vyřizoval, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím.
9. V ostatním se použijí ustanovení ZOK a OZ, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány Družstva.

IV. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Čl. 24 Financování činnosti Družstva

1. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z hospodaření, popř. z jiných zdrojů.
2. Družstvo k zajištění svého hospodaření může vytvářet příslušné fondy, jejichž tvorba a použití se řídí těmito stanovami a zákonem.
3. Družstvo hradí náklady (výdaje) své činnosti zejména:
 - a) z prostředků vložených členy Družstva jako členské vklady popř. z další majetkové účasti
 - b) z příspěvku na správu a údržbu
 - c) z cizích zdrojů ve formě půjček, úvěrů a jiné návratné finanční výpomoci
 - d) z darů, dotací a subvencí
4. Družstvo spravuje peněžní prostředky členů, které skládají na náklady (výdaje) spojené se správou Družstva a nemovitosti a na úhradu cen služeb spojených s užíváním garáží.
5. Věci, práva ostatní majetkové hodnoty, které jsou součástí aktiv Družstva spravuje předseda a lze s nimi nakládat jen v rozsahu a za podmínek zajišťujících řádný výkon družstevního vlastnictví.

Čl. 25 Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice (zdroj na opravy a investice)

1. Zdroj na opravy a investice se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky na správu a údržbu garáží.
2. Zdroj na opravy a investice se používá na financování oprav, údržby, případně dalších provozních nákladů a na financování investičních nákladů, zejména rekonstrukcí a modernizací, údržbu garáží.
3. Příspěvek do tohoto zdroje nebo jeho část lze členovi vrátit, rozhodne-li o tom členská schůze.
4. Člen Družstva je povinen každoročně, nejpozději do 31. května příslušného roku uhradit peněžitý vklad na správu a údržbu garáží.
5. Nezaplátí-li člen výše uvedený vklad ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, je povinen uhradit Družstvu poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 26 Fondy Družstva

1. Družstvo může vytvářet fondy družstva podle svých potřeb.
2. Pravidla pro tvorbu a čerpání jednotlivých fondů může určit směrnice schválená členskou schůzí, a to v souladu se ZOK, jinými právními předpisy a s těmito stanovami.

Čl. 27 Nedělitelný fond

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku Družstva. Používá se na úhradu ztráty Družstva. Tento fond je zřízen ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně o deset procent čistého přebytku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva.



2. Nedělitelný fond nelze za trvání Družstva rozdělit mezi členy

Čl. 28 Vypořádací podíl

Při zániku členství v družstvu za trvání družstva jinak než převodem družstevního podílu, v důsledku výkonu rozhodnutí /exekuce, v insolvenčním řízení, vzniká členu družstva právo na vypořádací podíl. Vypořádací podíl tvoří hodnota členského vkladu a další majetkové účasti, případně hodnoty členského podílu.

Pro určení vypořádacího podílu je rozhodující stav vlastního kapitálu Družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze Stanov, i v jiných zajišťovacích fondech. Rovněž se nepřihlíží k vkladům členů s kratším než ročním členstvím přede dnem, k němuž se řádná účetní závěrka sestavuje.

Nárok na vypořádací podíl vzniká uplynutím 3 měsíců od schválení účetní uzávěrky za rok, v němž členství zaniklo. Pokud to situace družstvu dovolí, může být podíl vypořádán i dříve.

V. ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Čl. 29 Práva a povinnosti člena Družstva

1. Člen Družstva **má právo** zejména:
 - a) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze; a to buď osobně či prostřednictvím svého zástupce
 - b) volit a být volen do představenstva Družstva, splňuje-li předpoklady uvedené zákonem a těmito Stanovami
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat práv a výhod, které Družstvo členům poskytuje
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti Družstva, vznášet připomínky a dotazy a být o jejich vyřízení informován
 - e) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství
 - f) nahlížet do seznamu členů družstva
 - g) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu
2. Člen Družstva **je povinen** zejména:
 - a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů Družstva
 - b) uhradit členský vklad, případně doplatek členského vkladu ve stanovené výši a lhůtě
 - c) platit zálohu a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti se správou a údržbou garáží a společných prostor
 - d) ručit za případnou ztrátu Družstva a likvidační schodek a přispívat na úhradu schodku
 - e) chránit majetek družstevníků, dodržovat provozní řád garáží, předpisy o požární ochraně, užívat garáží pouze k účelům vymezeným v provozním řádu
 - f) chránit zájmy a majetek družstva a nepoškozovat jej
 - g) plnit řádně a včas povinnosti ze smluvního vztahu s družstvem založeného příslušnými smlouvami
 - h) řádně platit zálohy na služby, které jsou nezbytné k řádnému provozu garáže
 - i) neomezovat v užívání garáží ostatní členy Družstva
 - j) po předchozím oznámení umožnit pověřeným zástupcům Družstva zjistit technický stav garáže

- k) oznamovat včas změny týkající se člena a majetku, které jsou nutné pro vedení seznamu členů, tedy včas, řádně, úplně a pravdivě bez zbytečného odkladu nahlásit Družstvu změnu jména, příjmení, stavu – vdaná/ženatý, rozvedená/ý, změnu bydliště, změnu funkční e-mailové adresy, zřízení funkční e-mailové adresy

VI.

Čl. 30

Práva a povinnosti z užívání garáží

1. Družstvo je povinno zajistit členovi Družstva plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním garáže.
2. Veškeré drobné opravy související s užíváním garáže a náklady spojené s její běžnou údržbou hradí a zajišťuje člen Družstva.
3. Ostatní opravy a údržbu ve společných prostorách, zejména výměnu elektrických, vodoinstalací a kanalizačních rozvodů, opravy střechy, nátěry podlah, opravy fasád, údržbu hasicího zařízení a s tím spojené náklady hradí a zabezpečuje Družstvo.
4. Člen je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Družstvu potřebu těch oprav v garáži, které zajišťuje Družstvo a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Člen je povinen odstranit závady a poškození, vzniklá v objektu garáží, které způsobil sám nebo jiná osoba, jíž umožnil přístup do tohoto objektu. Nestane-li se tak, má Družstvo právo po předchozí upozornění člena závady a poškození odstranit a požadovat náhradu.
6. Člen nesmí provádět stavební úpravy a ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu Družstva, a to ani na svůj náklad.
7. Člen může přenechat garáž do užívání třetí osobě. O této skutečnosti je povinen písemně informovat představenstvo Družstva. Pro tento případ se však člen Družstva zavazuje, že zajistí ze strany třetí osoby plnění všech členských povinností vyplývajících ze Stanov Družstva. Člen Družstva za jejich plnění přebírá veškerou odpovědnost.

VII.

ZRUŠENÍ A LIKVIDACE DRUŽSTVA

Čl. 31

Zrušení Družstva

1. Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením členské schůze
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující
 - c) rozhodnutím soudu
 - d) nebo z dalších důvodů stanovených zákonem
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Čl. 32

Likvidace Družstva

1. Zrušené Družstvo vstupuje do likvidace, nepřechází-li jeho jmění na právního nástupce. Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze, není-li zákonem určeno jinak.
2. Při likvidaci Družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů.

3. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně.
4. Při likvidaci Družstva se přiměřeně použijí ust. § 187 a násl. občanského zákoníku.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 33 Právní předpisy a doručování

1. Vztahy mezi členy Družstva a Družstvem, jakož i právní postavení Družstva se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami.
2. Skutečnosti stanovené právními předpisy, těmito Stanovami nebo rozhodnutím členské schůze se oznamují členům družstva ve stanoveném termínu dopisem zaslaným na adresu uvedenou v seznamu členů nebo předaným proti podpisu členovi.
3. Pro doručování písemností platí, že za doručené jsou považovány zásilky, které jsou družstvem odeslány na adresu člena jím uvedenou v seznamu členů. Pokud se člen na této adrese nezdržuje nebo zásilku nepřevzme, platí za den doručení třetí den po předání zásilky držiteli poštovní licence. Doručování členům s neznámým pobytem se provádí oznámením vyvěšením na informační desce /vývěsce, nástěnce/ po dobu 10 dnů v sídle družstva. Uplynutím 10 denní lhůty se považuje písemnost za doručenu.
4. Skutečnosti, u kterých to vyžaduje zákon či stanovy družstva budou zveřejněny oznámením ve veřejném rejstříku, webových stránkách Družstva, eventuálně na informační tabuli Družstva.

Čl. 34 Výkladové ustanovení

V případě, že některé ustanovení stanov, ať již vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, se stane neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení se použije ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov a není-li takového právního předpisu, nastupuje způsob řešení, který je v příslušném obchodním styku obvyklý a který odpovídá hledisku rozumného uspořádání daného vztahu.

Čl. 35

Těmito stanovami se v plném rozsahu ruší předchozí stanovy Družstva.

Tyto stanovy nabývají platnosti dnem schválení členskou schůzí, o čemž se pořizuje veřejná listina.

Přijetím těchto stanov se družstvo podřizuje ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích) tomuto zákonu jako celku.

Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze Družstva dne 2.10.2014 jako změny dosavadních stanov a nabývají účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku

