

Provozní řád hromadných garáží

Družstva garáže Pavlíkova

I.

Základní ustanovení

Hromadné garáže Družstva garáže Pavlíkova jsou určeny pro garážování osobních motorových vozidel, popřípadě přívěsů za tato motorová vozidla, která jsou ve vlastnictví členů Družstva garáže Pavlíkova, nebo jejich rodinných příslušníků, případně dočasných nájemců garáží ve smyslu stanov (dále jen uživatelé).

K zajištění požární bezpečnosti, bezpečnosti osob a majetku, k udržení pořádku v garážových boxech a společných prostorách včetně přilehlého pozemku jsou uživatelé bez výjimky povinni dodržovat tento provozní řád hromadných garáží. Uživatelé jsou dále povinni zachovávat zásady zdvořilosti a ohleduplnosti nejen ke spoluuživatelům, ale i ve vztahu k obyvatelům sídliště Kamýk, dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, chránit společný družstevní majetek před poškozováním nebo zneužitím. Při zjištění závad ve smyslu tohoto základního ustanovení i ve smyslu následujících ustanovení tohoto provozního řádu má uživatel garáží oznamovací povinnost k představenstvu družstva.

II.

Vstup do objektu garáží

Vstupovat do objektu garáží mohou uživatelé po seznámení se s provozním řádem, požárními a bezpečnostními předpisy. **Osobám mladším 18ti let je bez doprovodu uživatele staršího 18ti let vstup do objektu hromadných garáží zakázán.** Za případné škody, které mohou vzniknout porušením tohoto ustanovení nesou plnou odpovědnost uživatelé, kteří toto porušení umožnili úmyslně či z nedbalosti.

III.

Chování v objektu

Povinností všech uživatelů garáží je dbát na čistotu, pořádek a ochranu družstevního majetku. Úklid společných prostor je prováděn způsobem schváleným členskou schůzí družstva.

V nočních hodinách je třeba omezit pobyt v objektu garáží na nezbytné minimum z důvodu úspor elektrické energie a dodržování ustanovení o nerušení nočního klidu. Při odchodu z garáže je uživatel povinen zhasnout osvětlení vlastního garážovaného boxu i společných prostor, řádně uzamknout box i chodbová vrata, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám.

Je zakázáno po odchodu uživatele ponechat v boxu zapnutý jakékoli elektrické nebo plynové spotřebiče.

IV.

Jízda v chodbách hromadných garáží

Rychlost jízdy v chodbách garáží je omezena na 5km/hod. V chodbách je zakázáno prudce akcelarovat a brzdit, aby nedocházelo k poškozování nátěru podlahy. Vnitřní komunikace objektu je účelovou komunikací, vozidla vyjíždějící na komunikaci sídliště jsou povinna dát přednost v jízdě vozidlům jedoucím po sídlištní komunikaci. V objektu garáží je povoleno používat pouze tlumená nebo obrysová světla, je zakázáno používat zvuková výstražná znamení a ponechávat motor v chodu déle, než je to nezbytně nutné k zasetí a vyjetí z garážového boxu.

Na příjezdových komunikacích a v chodbách hromadných garáží je přísný zákaz parkování ! Vozidla zaparkovaná na těchto místech budou odtažena na náklady majitele vozidla!

V.

Parkování vozidel v garážových boxech

V boxu zaparkované vozidlo nesmí mít zařazený rychlostní stupeň a nesmí být zabrzděno ruční brzdou, aby v případě nutnosti bylo možno vozidlo vytlačit z boxu. Vozidlo by mělo být zaparkováno předkem k vratům. Ve vozidle nesmí být ponechány doklady a cenné věci nesouvisející s provozem vozidla.

VI. Péče o společný majetek

Uživatel garážového boxu je povinen udržovat prostor boxu a přilehlé společné prostory v čistotě. V zimních měsících je třeba očistit vozidlo od sněhu na povrchu i na podvozku ještě před vjezdem do chodby a spadlý sníh z vjezdu odklidit. Při náhodném úniku oleje, nebo jiné provozní kapaliny z vozidla musí být pod vozidlem umístěna nádoba na její zachycení a závada musí být neprodleně odstraněna. V prostorách garážových boxů nesmí být skladovány žádné hořlavé či výbušné látky s výjimkou 40l pohonných hmot v obalech bezpečnostními předpisy k tomu určených.

V garážích nesmí být skladovány tlakové nádoby na propan-butan o celkové hmotnosti nad 5kg. Tento zákaz se vztahuje i na skladování jiných tlakových nádob na přepravu plynů dle platných norem.

V garážích nesmí být skladovány předměty, které nesouvisí s provozem motorového vozidla. Uživatelé jsou povinni dbát na maximální hospodárnost ve spotřebě elektrické energie. **Je přísně zakázáno jakékoliv vytápění garážových boxů a dobíjení baterií elektromobilů!**

V garážových boxech je zakázáno provádět individuální změny stavebního stavu, jakož i zabraňovat odvětrání garážového boxu ucpáváním větracích otvorů.

VII. Požadavky z hlediska požární ochrany

Uvnitř objektu hromadných garáží je zakázáno:

- kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- doplňování pohonných hmot za chodu motoru
- svařování plamenem či elektrickým obloukem
- opravování a seřizování motoru a palivového systému při chodu motoru
- kontrolování hladiny elektrolytu s použitím otevřeného ohně
- skladování hořlavých látek uvedených v čl. VI tohoto provozního řádu
- ponechávání motoru v chodu déle, než je nezbytně nutné pro vjetí a vyjetí z garážového boxu
- provádění takových oprav vozidla, při kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru či výbuchu (lakování vozidla apod.)
- **dobíjení baterií elektromobilů**
- **parkování a vjezd elektromobilů**

VIII. Mytí vozidel

Mytí vozidel není v areálu garáží dovoleno. V objektu garáží je přípustné pouze otírání vozidla, kdy není znečišťována chodba, ani jiné části objektu. Je přísně zakázáno vypouštět olej, nebo vylévat jiné škodlivé látky (elektrolyt, ředidla apod.) do kanalizace, na povrch komunikace nebo na okolní terén.

IX. Závěrečné ustanovení

Nedodržování tohoto provozního řádu je pokládáno za hrubé porušení stanov družstva. Při opakovaném porušování provozního řádu může být uživatel sankčně postizen v souladu se sankcemi schválenými členskou schůzí družstva. **Uživatel osobně odpovídá za veškeré škody vzniklé porušením tohoto provozního řádu v souladu s Občanským zákoníkem.**

Člen družstva se této odpovědnosti nemůže zbavit ani při pronájmu garážového boxu druhé osobě.

Tento provozní řád může být doplněn usnášeníschopnou členskou schůzí družstva a doplněk se stává jeho součástí po odsouhlasení nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

Každý uživatel garážových boxů je povinen **oznámit představenstvu družstva změnu** adresy včetně telefonního spojení do bytu i do zaměstnání.

Tento provozní řád byl schválen členskou schůzí družstva hlasováním per rollam dne 26. ledna 2024

Za představenstvo družstva: Balouš Svatopluk, Novák Vojtěch

DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA
PRAHA 4, PAVLÍKOVA 536/22
142 00, KAMÝK
IČ: 649 47 068
DIČ: CZ64947068

