

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>64947068</b>

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Družstvo  
Garáže Pavlíkova**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pavlíkova 22/536  
Praha 4  
142 00**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	5440		5440	5472
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	4421		4421	4421
B. I.	Dlouhodobý nemotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	4421		4421	4421
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0		0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1019		1019	1051
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	2		2	10
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1017		1017	1041
D. I.	Časové rozlišení	012	0		0	

Družstvo Garáže Pavlíkova  
Praha 4, Pavlíkova 22/536  
142 00, Kamýk  
IČ: 649 47 068  
DIČ: CZ64947068

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	5440	5472
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	5425	5450
A. I.	Základní kapitál	015		
A. II.	Kapitálové fondy	016	4622	5323
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	827	1127
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	-24	-1000
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	14	20
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022		0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	14	20
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C. I.	Časové rozlišení	025	1	2

Sestaveno dne: 17.2.2018

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: zabezpečování správy a údržby garáží a společných prostor (v rozsahu v jakém není tato činnost živností)

Podpisový záznam:

Sestavil: Ing. Antonín Mareš

Předseda představenstva: Svatopluk Balouš

**DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA**  
**PRAHA 4, PAVLÍKOVA 536/22**  
**142 00, KAMÝK**  
**IČ: 649 47 068**  
**DIČ: CZ64947068**

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu**  
- druhové členění  
ke dni **31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Družstvo**  
**Garáže Pavlíkova**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pavlíkova 22/536**  
**Praha 4**  
**142 00**

IČ
<b>64947068</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	116	154
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	50	1031
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	04		
C.	Aktivace	05		
D.	Osobní náklady	06	51	54
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	1	
F.	Ostatní provozní náklady	09	19	49
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02-03-04-05-07+08-09)</b>	10	<b>-3</b>	<b>-980</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady		21	21
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-21</b>	<b>20</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		<b>-24</b>	<b>-1000</b>
L.	Daň z příjmů			
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>		<b>-24</b>	<b>-1000</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům			
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>		<b>-24</b>	<b>-1000</b>
VI.	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>		<b>117</b>	<b>155</b>

Sestaveno dne: 17.2.2018

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: zabezpečování správy a údržby garáží a společných prostor (v rozsahu v jakém není tato činnost živností)

Podpisový záznam:

Sestavil: Ing. Antonín Mareš

Předseda představenstva: Svatopluk Balouš

**DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA**  
**PRAHA 4, PAVLÍKOVA 536/22**  
**142 00, KAMÝK**  
**IČ: 649 47 068**  
**DIČ: CZ64947068**

## Příloha k účetní závěrce za rok 2017

### Čl. I

Název a sídlo: **Družstvo garáže Pavlíkova, Pavlíkova 22/536, 142 00 Praha 4**

### Čl. II.

#### Obecné údaje.

#### (1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: **Družstvo garáže Pavlíkova**  
IČO: **64947068**  
Sídlo: **Pavlíkova 22/536, 142 00 Praha 4**  
Právní forma: **Družstvo**  
datum vzniku: **14. 10. 1996**  
Základní jmění (nedělitelný fond): **57 600,- Kč**

#### Statutární orgán k 31. 12. 2007:

**předseda:** Svatopluk Balouš,  
Zimova 623/19, 142 00 Praha 4  
Zapsáno: 14. října 1996

#### místopředseda:

Vojtěch Novák, r. č. 500711/028  
Praha 4, Kamýk, Zimova 623/7, PSČ 142 00  
den vzniku funkce: 29. listopadu 2006  
den vzniku členství: 24. prosince 2006

#### člen představenstva:

Aleš Pokorný  
Praha 4, Cuřínova 587/8  
den vzniku členství: 21. listopadu 2012

### Čl. III.

#### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

#### (1.) Aplikace obecných účetních zásad

Použité účetní zásady se řídí zákonem o účetnictví a postupy k účtování pro podnikatele vydané MF ČR.

#### (2.1) Způsob ocenění

Oceňování majetku a závazků je v souladu se zákonem o účetnictví. Majetek a závazky jsou oceněny v Kč cenami pořízení. Majetek vznikající ve vlastní režii cenami pořízení materiálu a skutečnými vlastními náklady. V průběhu účetního období nebyl pořízen a ani vytvořen.

#### a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

Nakupované zásoby se oceňují cenami pořízení, zásoby vznikající ve vlastní režii cenami pořízení materiálu a skutečnými vlastními náklady. V průběhu účetního období nebyly vytvořeny.

#### b) DHM a DNM vytvořený vlastní činností.

Nebyly pořizovány.

c) cenné papíry a majetkové účasti.

Nebyly pořízeny.

d) příchovky a přírůstky zvířat

Nejsou.

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nebyl použit. Majetek nebyl touto cenou oceněn.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

Nebyly zahrnuty.

(2.4) Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, pokud je možno je reálně stanovit.

Družstvo má v majetku budovu garáží v pořizovací ceně 2 376 000,- Kč, tato budova garáží neslouží k podnikatelské činnosti, neodepisuje se. Pozemek pod budovou garáží je v hodnotě 2 044 800,- Kč a je zakoupen a od roku 2012 zcela zaplacen magistrátu hlavního města Prahy.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku.

Nebyly upravovány.

(2.6) Způsob sestavení odpisového plánu.

DHM, který neslouží k podnikání, se neodepisuje.

Pro DHM a DNM, který slouží k podnikání, bylo stanoveno, že měsíční účetní odpisy se stanoví jako jedna dvanáctina z roční sazby zaokrouhlené na celou korunu, ve výši, která odpovídá době odepisování dle příslušné daňové skupiny pro příslušný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek v příslušném roce. Budou uplatňovány rovnoměrně.

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude účetně odepisován od následujícího měsíce po pořízení po měsících a to měsíční sazbou odvozenou z roční sazby.

K 31. 12. 2017 nemá družstvo majetek, který, by byl odepisován.

(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.

Nebyl prováděn.

## ČI. IV.

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

(1.) Nejsou.

(2.) Významné události

Nebyly.

(3.1) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

f) Hmotný majetek zatížený zástavním právem.

Pozemek pod stavbou garáží.

(3.2) Pohledávky:

a. pohledávky celkem:

z obchodního styku:

jsou ve výši 0,- Kč

- pohledávky po lhůtě splatnosti:

nejsou

- nad 180 dní po lhůtě splatnosti:  
nejsou

(3.3) Vlastní kapitál

a) Ztráta

Vytvořená ztráta 24278,39 v roce 2017 byla v roce 2017 hrazena prostředky vytvořené ve fondu oprav a údržby (oprava fasády celého objektu).

(3.4) Závazky:

b) Závazky vůči státu:

Daň z příjmů činní za rok 2017: 190, - Kč

c) závazky kryté zástavním právem:

Nejsou.

d) Závazky neuvedené v účetnictví:

Nejsou.

V Praze 4, dne 17. 2. 2018

**Svatopluk Balouš,**  
Zímova 623/19, 142 00 Praha 4  
Předseda družstva